

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1202/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-



CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2023/TĐG-CT ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo số 944/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

- Quyền sử dụng đất của thửa số 05, tờ bản đồ cụm có ký hiệu J3-5, diện tích 231,8m² ODT, tọa lạc tại khu tái định cư phường Tân Phú, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 356300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14049 ngày 16/7/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Dương Ánh Dương. Ngày 09/7/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Giá thẩm định là: 6.096.340.000đ (Sáu tỷ không trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà xây 01 trệt, 01 lầu. Giá thẩm định là: 313.200.000đ (Ba trăm mười ba triệu hai trăm nghìn đồng).

+ 01 căn nhà tiền chế. Giá thẩm định là: 599.573.000đ (Năm trăm chín mươi chín triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- **Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 7.009.113.000đ (Bảy tỷ không trăm linh chín triệu một trăm mười ba nghìn đồng).**

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 16/8/2023 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí tại Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn và được đăng công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BP;
- Cổng TTĐT từ quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú